



IMAFEX, spol. s r.o.
Belopotockého 4
031 01 Liptovský Mikuláš

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 595/2019 zo dňa 31.10.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 267,04 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
074 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa; vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 60

IČO : 36414778

IMAFEX, s r.o.

DIČ : 2021763986

IČDPH : SK2021763986

Belopotockého 4253/4

03101 Liptovský Mikuláš

Oprávnená osoba : J.Folwarczný, Ing.J.Vicová

ÚČET-IBAN : SK2311000000002628714446

BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **5952019**

č.zmluvy : 595/2019

Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : zákaznícke centrum

POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
NP31, miest.č.60	43.45	73.75	0.00	3204.44	43.45	1.000	43.45
	43.45			3204.44	43.45		43.45

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		267.04	61.42	328.46
Teplo	23		77.48	17.82	95.30
Ohrev TÚV	23		4.96	1.14	6.10
Vodné a stočné	23		3.11	0.72	3.83
Osvetlenie	19		8.61	1.64	10.25
Odpad	0		7.46	0.00	7.46
Upratovanie	23		17.67	4.06	21.73
Zrážková voda	23		0.97	0.22	1.19
Strážna služba	23		1.67	0.39	2.06
C E L K O M v EUR			388.97	87.41	476.38

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.11.2019

Dátum spracovania: 17.01.2025

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa